

Beeldkwaliteitskader WOS/Piek en Back-up installatie aanlandlocatie WarmtelinQ Leiden-West

Uitgangspunten

- Het strategisch masterplan 'Knoop Leiden West' uit 2008 en masterplan 'Nieuw Rhijngeest Zuid' uit 2008 laten de voorgenomen invulling op deze locatie toe.
- De ontwikkeling moet een landmark zijn langs de A44.
- Er is in het ontwerp aandacht voor verschillende manieren van beleving (de snelle, doorgaande wereld van de A44, de lokale afrit Leiden/Katwijk en het verblijfsgebied LBSP).
- Het complex moet goed toegankelijk zijn.



Indicatieve weergave inrichting aanlandlocatie (bron: Moen en Van Oosten Architecten)

Algemene randvoorwaarden

- Voor de stedenbouwkundige inpassing van het gebouw wordt uitgegaan van een aantal losse elementen in het landschap, dat grotendeels openbaar toegankelijk is. Bij het maken van doorgangen is aandacht nodig voor de logica en de verblijfskwaliteit van routes.
- De losse volumes hebben een duidelijke architectonische samenhang.
- Bij de inpassing van het gebouw in het landschap dient rekening te worden gehouden met waterretentie, duurzaamheid en het versterken van het landschap.
- Bij de realisatie van het gebouw wordt rekening gehouden met duurzaamheidsaspecten.
- De materialisering van het hoofdvolume is neutraal van vorm en kleur.
- Het hoofdvolume alsmede de daaraan ondergeschikte onderdelen, zoals kozijnen, worden uitgevoerd in 1 kleur.
- De industriële functie van het gebouw moet de gehele dag 'beleefbaar' zijn vanaf buiten.

Stedenbouw

- Voor de stedenbouwkundige inpassing van het gebouw wordt uitgegaan van een aantal losse elementen in het landschap, dat grotendeels openbaar toegankelijk is. Bij het maken van doorgangen is aandacht nodig voor de logica en de verblijfskwaliteit van routes.
- De losse volumes hebben een duidelijke architectonische samenhang.
- De ontwikkeling moet een landmark zijn langs de A44.
- Er is in het ontwerp aandacht voor verschillende manieren van beleving (de snelle, doorgaande wereld van de A44, de lokale afrit Leiden/Katwijk en het verblijfsgebied Leiden Bio Science Park).
- Het complex moet goed toegankelijk zijn met dienstvoertuigen.
- Bij de inpassing van het gebouw in het landschap dient rekening te worden gehouden met waterretentie, duurzaamheid en het versterken van het landschap. Denk hierbij aan extra ruimte om water vast te houden.
- Op de aanlandlocatie moet voldoende ruimte overblijven voor een toekomstige uitbreiding met een extra warmte-overdrachtstation.
- De aanlandlocatie wordt zoveel mogelijk afgescheiden door natuurlijke erfafscheidingen.

Architectuur

- De materialisering van het hoofdvolume is eenduidig van vorm en kleur.
- De industriële functie van het gebouw moet elk moment van de dag 'beleefbaar' zijn vanaf buiten.
- Bij de realisatie van het gebouw wordt rekening gehouden met duurzaamheid aspecten. Denk hierbij aan een vegetatiedak met plek voor de juiste doelsoorten en ten behoeve van de eigen energieopwekking, zonnepanelen op een deel van het dak.

Landschap

- De gebouwen staan met hun voeten in het groen en waterrijk landschap.
- Het terrein rond en tussen de gebouwen is openbaar toegankelijk en wordt ingericht als verblijfsruimte.
- Oevers worden natuurvriendelijk ingericht.
- Bij de inrichting van het landschap zijn biodiversiteit en klimaatadaptatie belangrijke uitgangspunten.





Referentiebeelden